

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 8 営繕 穴吹高等学校 美・穴吹 体育館空調設備新設工事
(着手日指定型)
工事場所 美馬市穴吹町穴吹

1. 工事概要
・空気調和設備 ガスエンジンヒートポンプ式空気調和機の新設工事一式
・ガス設備 空気調和設備新設に伴うLPガス設備新設工事一式
・建築工事 空気調和設備新設に伴う建築工事一式
・撤去工事 空気調和設備新設に伴う撤去工事一式
2. 工事期間
契約締結日の翌日から令和9年2月20日まで(工事着手日:令和8年8月20日)
※本工事は、猛暑による作業不能日数を4日間見込んでいる。
3. 刊行物は次の単価を使用している。
・建設物価 2026年 3月 ・積算資料 2026年 3月
・コスト情報 2026年 1月 ・建築施工単価 2026年 1月
4. 次の項目は、積み上げ共通仮設費に計上している。
・土壌分析費(1検体) 208,000円
・仮設鉄板敷 9.3m² 30日 31,940円
5. 本工事は、担い手確保工事(受注者希望型)である。現場作業完了後、週休2日の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休2日の取組を希望しない場合については、変更しない。
6. 注意
・ 共通費は、公共建築工事共通費積算基準(令和7年版)により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
・ 法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費(フルネット型)については、現場管理費に含まれている。
・ 設計書(金抜き)に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書(金抜き)に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書(金抜き)に関する質疑は受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費	1	式	125,900,800	
計			125,900,800	
共通費				
共通仮設費	1	式	4,189,028	
現場管理費	1	式	12,358,831	
一般管理費等	1	式	16,451,341	
計			32,999,200	
工事価格	1	式	158,900,000	
消費税等相当額	1	式	15,890,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	174,790,000	

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空調工事	1	式	125,900,800	
計			125,900,800	

空調工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
空気調和設備		1		式		107,178,490			
ガス設備		1		式		3,143,795			
建築工事		1		式		14,723,259			
撤去工事		1		式		855,256			
	計					125,900,800			

空調工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空調設備		1	式	107,178,490	
計				107,178,490	
ガス設備		1	式	3,143,795	
計				3,143,795	
建築工事	直接仮設	1	式	2,952,578	
建築工事	外部改修	1	式	6,940,171	
建築工事	内部改修	1	式	4,830,510	
計				14,723,259	
撤去工事		1	式	855,256	
計				855,256	

空調工事		空気調和設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【機器】						
<AC-560>ガスエンジン ヒートポンプ式空気調 和機(室外機)	停電対応機(20HP),電源切替盤 冷房:56.0kW 暖房:63.0kW 冷媒ガス:R410A,防振コタ	13	台	4,680,000	60,840,000	
<AC-140C>ガスエンジン ヒートポンプ式空気 調和機(室内機)	天吊形 P140型(5HP) 冷房:14.0kW 暖房:16.0kW	9	台	328,000	2,952,000	
<AC-160C>ガスエンジン ヒートポンプ式空気 調和機(室内機)	天吊形 P160型(6HP) 冷房:16.0kW 暖房:18.0kW	24	台	357,000	8,568,000	
<AC-140H>ガスエンジン ヒートポンプ式空気 調和機(室内機)	天井カセット形(4方向) 昇降グリル付 P140型(5HP) 冷房:14.0kW 暖房:16.0kW	2	台	373,000	746,000	
<AC-112F>ガスエンジン ヒートポンプ式空気 調和機(室内機)	床置形(立型) P112型(4HP) 冷房:11.2kW 暖房:12.5kW	3	台	206,000	618,000	
<AC-140F>ガスエンジン ヒートポンプ式空気 調和機(室内機)	床置形(立型) P140型(5HP) 冷房:14.0kW 暖房:16.0kW	2	台	222,000	444,000	
分岐管		27	個	8,000	216,000	
個別リモコンスイッチ		15	個	23,000	345,000	
自立運転操作盤	1回路	3	台	55,400	166,200	
自立運転操作盤	10回路	1	台	727,000	727,000	
昇降用グリル用 リモコン	施設管理者に納品	2	個	2,320	4,640	
防球カバー	天吊形室内機(AC-160用)	24	個	110,000	2,640,000	
機器搬入費	室外機(AC-560)	13	台	98,800	1,284,400	
揚重機	16t ラフテレシクレン オペレータ付	1	日	60,000	60,000	

空調工事		空気調和設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【配管】						
冷媒・被覆銅管	液管 9.5外径 (3/8 B)	125	m	3,820	477,500	
冷媒・被覆銅管	液管 12.7外径 (1/2 B)	20	m	4,770	95,400	
冷媒・被覆銅管	液管 15.9外径 (5/8 B)	336	m	6,480	2,177,280	
冷媒・被覆銅管	液管 19.1外径 (3/4 B)	223	m	9,000	2,007,000	
冷媒・被覆銅管	ガス管 15.9外径 (5/8 B)	88	m	8,830	777,040	
冷媒・被覆銅管	ガス管 22.2外径 (7/8 B)	37	m	12,700	469,900	
冷媒・被覆銅管	ガス管 25.4外径 (1 B)	14	m	15,800	221,200	
冷媒・被覆銅管	ガス管 28.6外径 (1 1/8 B)	342	m	18,900	6,463,800	
冷媒・被覆銅管	ガス管 31.8外径 (1 1/4 B)	223	m	21,800	4,861,400	
排水・結露防止層 付硬質塩化ビニル管	屋内一般 20A	21	m	3,460	72,660	
排水・結露防止層 付硬質塩化ビニル管	屋内一般 25A	4	m	4,050	16,200	
排水・結露防止層 付硬質塩化ビニル管	屋内一般 30A	73	m	4,550	332,150	
硬質塩化ビニル管 (カブパイプ)	屋外 20A	7	m	2,730	19,110	
硬質塩化ビニル管 (カブパイプ)	屋外 30A	193	m	3,670	708,310	

空調工事 細目別内訳

空調工事		空調設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 30A	18	m	3,810	68,580	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)	屋内一般 40A	75	m	4,810	360,750	
配管用架台		1	式		1,114,880	別紙 00-0001
保温工事	冷媒	1	式		3,441,000	別紙 00-0002
はつり工事	空調配管	1	式		1,432,920	別紙 00-0003
【制御制御】						
EM-MEESケーブル	0.75mm2- 2C ビット・天井	404	m	670	270,680	
EM-MEESケーブル	0.75mm2- 2C 管内	211	m	800	168,800	
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 2C ビット・天井	728	m	650	473,200	
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 6C ビット・天井	748	m	1,160	867,680	
EM-CEEケーブル	1.25mm2- 6C 管内	179	m	1,360	243,440	
ねじなし電線管(E)	露出配管(塗装有) 25mm	8	m	2,200	17,600	
ねじなし電線管(E)	露出配管(塗装有) 31mm	8	m	2,910	23,280	
ねじなし電線管(E)	露出配管 63mm	1	m	5,420	5,420	
ねじなし電線管(E)	露出配管(塗装有) 63mm	7	m	6,050	42,350	

空調工事 細目別内訳

空調工事		空調設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ねじなし電線管(E)	露出配管 75mm	1	m	6,670	6,670	
ねじなし電線管(E)	露出配管(塗装有) 75mm	20	m	7,440	148,800	
二種金属製可とう電線管	76mm ビニル被覆有	2	m	11,600	23,200	
二種金属製可とう電線管(電動機等接続)	24mm ビニル被覆有	1	カ所	1,900	1,900	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	1	m	3,520	3,520	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 2個用スイッチボックス	3	個	5,130	15,390	
パネルボックス形塗装共	300× 300× 200	3	個	18,300	54,900	
はつり工事	制御設備	1	式		83,340	別紙 00-0004
計					107,178,490	

空調工事 細目別内訳

空調工事		ガス設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【機器】						
<G-1> LPガス集合装置	18本立て集合装置 自動切替圧力調整器(20kg/h) その他付属品共	3	組	563,000	1,689,000	
消火器 (格納箱共)	ABC10型消火器(蓄圧式) リサイクルシール 消火器格納箱(SUS製,1本用)共	3	組	40,200	120,600	
【配管】						
アロハン・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 20A	30	m	5,360	160,800	
アロハン・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 25A	14	m	6,810	95,340	
アロハン・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 32A	6	m	8,510	51,060	
アロハン・配管用 炭素鋼鋼管(白)	ねじ接合 屋内一般 40A	49	m	9,460	463,540	
ガス用ポリエチレン管	地中 50A	30	m	4,930	147,900	
可とう管ガス栓	20A	13	個	6,670	86,710	
燃焼機用ホース	20A 300L	13	個	9,450	122,850	
ガスコック	サービスコック 40A	3	個	13,900	41,700	
土工事	ガス設備	1	式		56,415	別紙 00-0005
塗装工事		1	式		107,880	別紙 00-0006
計					3,143,795	

空調工事 細目別内訳

空調工事		建築工事			直接仮設	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生(内部改修)	個別改修	1,929	m ²	210	405,090	
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	1,929	m ²	790	1,523,910	
くさび緊結式足場 (屋外)	手すり先行型 900D 10m未満 在置3ヵ月	279	m ²	1,660	463,140	
くさび緊結式足場 (屋内)	手すり先行型 900D 10m未満 在置1ヵ月	56.7	m ²	1,120	63,504	
内部階段仕上足場		1	式		10,234	別紙 00-0007
レスクマット 取外し再取付		314	m ²	1,550	486,700	
計					2,952,578	

空調工事		建築工事			外部改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【土工・地業】						
根切り	小規模土工	68.5	m ³	1,270	86,995	
砂利地業再生切込 碎石 (個別) RC-40	美馬 1	18.3	m ³	8,160	149,328	
【鉄筋】						
異形鉄筋	SD295 D13	2.7	t	100,000	270,000	
鉄筋加工組立	小型構造物	2.7	t	165,000	445,500	
鉄筋運搬費	4t車 30km程度	2.7	t	4,750	12,825	
あと施工アンカー	金属拡張系, D10, 材工共	95	本	270	25,650	
鉄筋溶接	D13 重ね溶接 片側10D以上	13	か所	230	2,990	
【型枠】						
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等	53.5	m ²	7,440	398,040	
型枠運搬費	4t車 30km程度 往復	53.5	m ²	300	16,050	
型枠廃材処理費 (個別)	廃材運搬共	53.5	m ²	54	2,889	
【コンクリート】						
コンクリート (個別)	F0=21N/mm ² S=1.5 美馬 1	36.6	m ³	25,100	918,660	

空調工事		建築工事			外部改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
構造体強度補正值 (S)	+3N/mm ²	36.6	m ³	400	14,640	
コンクリート打設手間	小型構造物 人力打設 工作物の基礎等 S15~S18	36.6	m ³	15,000	549,000	
【フクロバン庫】						
フクロバン庫	上部バンチングバネ共	2	組	587,000	1,174,000	
フクロバン庫	上部バンチングバネ共, 側面隔壁バネ×2, 背面隔壁バネ共	1	組	878,000	878,000	
機器搬入費	フクロバン庫	3	組	33,200	99,600	
【外構】						
フェンス	H2400	53.5	m	22,200	1,187,700	
フェンス	H2400, 片持ち	2.1	m	22,200	46,620	
フェンスタブ	H2400, W1000	2	か所	208,000	416,000	
コンクリート溝蓋 取外し再取付		2	枚	4,770	9,540	
【左官】						
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	235	m ²	1,000	235,000	
笠木天端コンクリート 直均し仕上げ	金ごて 幅300	1.3	m	880	1,144	

空調工事		建築工事		内部改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【塗装】						
SOP塗り (糸幅300mm以下)	鉄鋼面 工程B種 錆止現場1回共	82.7	m	720	59,544	
EP塗り	ボード面 工程B種(見上) 素地B種	109	m ²	1,520	165,680	
木部 EP-G塗り 改修仕様	工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	0.9	m ²	1,120	1,008	
OS塗り (糸幅300mm以下)	木部 素地B種	85.6	m	590	50,504	
【内装】						
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.0 複層ビニル床シートFS 多湿部 熱溶接工法 -	80.7	m ²	3,820	308,274	
置床	特殊防湿シート張バネt20 スペース工法	80.7	m ²	12,900	1,041,030	
置床合板張り	構造針葉樹合板厚12+ワラ合板厚5.5, ウォールテープ 共	80.7	m ²	7,480	603,636	
同上諸雑費		1	式		260,000	
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 目透かし	109	m ²	1,880	204,920	
鏡	厚5	1	か所	16,100	16,100	
計					4,830,510	

空調工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【建築工事】						
舗装面カッター切り	コンクリート舗装 15cm以下	19.6	m	1,870	36,652	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	0.7	m ³	49,900	34,930	
天井合板・ボード 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	109	m ²	3,340	364,060	
ガラス撤去	集積共	2.2	m ²	6,780	14,916	
SW1一部撤去		2	か所	15,100	30,200	
格子撤去		1	か所	15,100	15,100	
肋木撤去		1	か所	60,300	60,300	
鏡撤去		1	か所	5,830	5,830	
【発生材処理】						
とりこわし 発生材運搬	コンクリート(無筋)	0.1	m ³	2,630	263	
とりこわし 発生材運搬	コンクリート(有筋)	0.7	m ³	2,630	1,841	
とりこわし 発生材運搬	ガラス	0.1	m ³	3,040	304	
とりこわし 発生材運搬	木材	0.2	m ³	3,490	698	
とりこわし 発生材運搬	汚泥	0.3	m ³	4,680	1,404	

空調工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし発生材運搬	アスベスト含有形成板等	1.3	m3	4,660	6,058	
とりこわし発生材運搬	発生土	36	m3	4,140	149,040	
とりこわし発生材処分	コンクリート(無筋)	0.3	t	900	270	
とりこわし発生材処分	コンクリート(有筋)	1.7	t	1,200	2,040	
とりこわし発生材処分	ガラス	0.1	m3	10,000	1,000	
とりこわし発生材処分	木材	0.1	t	10,000	1,000	
とりこわし発生材処分	汚泥	0.4	t	13,000	5,200	
とりこわし発生材処分	アスベスト含有形成板等	2.6	m3	36,000	93,600	
とりこわし発生材処分	発生土	61.1	t	500	30,550	
計					855,256	

空調工事		空気調和設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管用架台		1	式		1,114,880	別紙 00-0001
配管用架台	(a) 材工共	2	個	41,300	82,600	
配管用架台	(b) 材工共	2	個	34,900	69,800	
配管用架台	(c) 材工共	4	個	29,000	116,000	
配管用架台	(d) 材工共	1	個	35,700	35,700	
配管用架台	(e) 材工共	2	個	27,600	55,200	
配管用架台	(f) 材工共	1	個	18,500	18,500	
配管用架台	(g) 材工共	1	個	12,200	12,200	
配管用架台	(h) 材工共	4	個	18,300	73,200	
配管用架台	(i) 材工共	9	個	13,600	122,400	
配管用架台	(j) 材工共	5	個	13,500	67,500	
配管用架台	(k) 材工共	7	個	12,700	88,900	
配管用架台	(l) 材工共	3	個	8,350	25,050	
配管用架台	(m) 材工共	6	個	9,070	54,420	
配管用架台	(n) 材工共	37	個	7,930	293,410	

空調工事		空気調和設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管用架台		1	式		1,114,880	別紙 00-0001
計					1,114,880	
保温工事	冷媒	1	式		3,441,000	別紙 00-0002
冷媒管 保温	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製か ^ハ -1 100A	53	m	8,200	434,600	
冷媒管 保温	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製か ^ハ -1 125A	195	m	9,660	1,883,700	
冷媒用 断熱材被覆銅管用 保温外装	6.35~38.10mm程度 溶融7 ^ル ニ亜鉛	218	m	5,150	1,122,700	
計					3,441,000	
はつり工事	空調配管	1	式		1,432,920	別紙 00-0003
機械はつり(ダ ^イ エ ント ^カ ッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 63mm	43	か所	9,540	410,220	
機械はつり(ダ ^イ エ ント ^カ ッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 75mm	14	か所	11,100	155,400	
機械はつり(ダ ^イ エ ント ^カ ッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 125mm	59	か所	14,700	867,300	
計					1,432,920	

空調工事		建築工事		直接仮設		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内部階段仕上足場		1	式		10,234	別紙 00-0007
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		3.4	m ²	370	1,258	
内部階段仕上足場	掛払い手間	3.4	m ²	2,350	7,990	
内部階段仕上足場	供用14日賃料 修理費含む	3.4	m ²	110	374	
内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	3.4	m ²	180	612	
計					10,234	